

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе  
д.филос.н., доц. Атанов А.А.



29.05.2025г.

**Рабочая программа дисциплины**

**Б1.Э.1. Экономика и управление городским хозяйством**

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Управление и экспертиза недвижимости

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочная

|                                                                        |     |
|------------------------------------------------------------------------|-----|
| Курс                                                                   | 4   |
| Семестр                                                                | 42  |
| Лекции (час)                                                           | 28  |
| Практические (сем, лаб.) занятия (час)                                 | 0   |
| Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час) | 80  |
| Курсовая работа (час)                                                  |     |
| Всего часов                                                            | 108 |
| Зачет (семестр)                                                        | 42  |
| Экзамен (семестр)                                                      |     |

Иркутск 2025

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 21.03.02  
Землеустройство и кадастры.

Автор С.А. Астафьев

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры  
экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

### 1. Цели изучения дисциплины

Подготовка специалистов в области экономики и управления объектами недвижимости городского хозяйства, благоустройства городских территорий

### 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

#### Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

| Код компетенции по ФГОС ВО | Компетенция                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-4                       | Способен управлять производством комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и осуществлять контроль за производством комплекса указанных работ |

#### Структура компетенции

| Компетенция                                                                                                                                                                                                            | Формируемые ЗУНы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-4 Способен управлять производством комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и осуществлять контроль за производством комплекса указанных работ | З. знает основы производства комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных работ<br>У. умеет осуществлять комплекс работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных работ<br>Н. владеет навыками производства комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных работ |

### 3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ): Элективная дисциплина.

Предшествующие дисциплины (освоение которых необходимо для успешного освоения данной): "Система государственного и муниципального управления территориями"

### 4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. ед., 108 часов.

| Вид учебной работы                                       | Количество часов |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| Контактная(аудиторная) работа                            |                  |
| Лекции                                                   | 28               |
| Практические (сем, лаб.) занятия                         | 0                |
| Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и | 80               |

|             |     |
|-------------|-----|
| зачетам     |     |
| Всего часов | 108 |

**5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**5.1. Содержание разделов дисциплины**

| № п/п | Раздел и тема дисциплины                                                                                                                                                                                                                                               | Семестр | Лекции | Семинар<br>Лаборат.<br>Практич. | Самостоят. раб. | В интерактивной форме | Формы текущего контроля успеваемости                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1     | Понятие города и городского хозяйства                                                                                                                                                                                                                                  | 42      | 4      | 0                               | 6               |                       |                                                               |
| 2     | Система самоуправления в РФ                                                                                                                                                                                                                                            | 42      | 4      | 0                               | 6               |                       |                                                               |
| 3     | Финансово-экономические основы местного самоуправления                                                                                                                                                                                                                 | 42      | 4      | 0                               | 6               |                       | Тест по темам 1-3                                             |
| 4     | Жилищно-коммунальный комплекс в структуре городского хозяйства                                                                                                                                                                                                         | 42      | 4      | 0                               | 6               |                       |                                                               |
| 5     | Постановление Правительства РФ № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...»;<br>Постановление Правительства РФ № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества» | 42      | 4      | 0                               | 16              |                       | Контрольная работа по теме 5.<br>Контрольная работа по теме 5 |
| 6     | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»                                                                                                  | 42      | 4      | 0                               | 16              |                       |                                                               |
| 7     | Постановление 306 «Об утверждении правил                                                                                                                                                                                                                               | 42      | 4      | 0                               | 24              |                       | . Контрольная работа по теме 7                                |

| №<br>п/п | Раздел и тема<br>дисциплины                                                       | Семе-<br>стр | Лек-<br>ции | Семинар<br>Лаборат.<br>Практич. | Само-<br>стоят.<br>раб. | В интера-<br>ктивной<br>форме | Формы текущего<br>контроля<br>успеваемости |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
|          | установления и<br>определения<br>нормативов<br>потребления<br>коммунальных услуг» |              |             |                                 |                         |                               |                                            |
|          | ИТОГО                                                                             |              | 28          |                                 | 80                      |                               |                                            |

## 5.2. Лекционные занятия, их содержание

| №<br>п/п | Наименование<br>разделов и тем                                                                                                                                                                                                                                          | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Понятие города и городского хозяйства                                                                                                                                                                                                                                   | Понятие города. Классификация городов. Понятие городского хозяйства. Городское хозяйство, как часть национальной экономики, как совокупность учреждений, обеспечивающих благоустройство и как деятельность местных органов власти.                                                                                                   |
| 2        | Система самоуправления в РФ                                                                                                                                                                                                                                             | Понятие о местном и городском самоуправлении. Классификация муниципальных образований. ФЗ «131» Об общих принципах организации местного самоуправления».                                                                                                                                                                             |
| 3        | Финансово-экономические основы местного самоуправления                                                                                                                                                                                                                  | Муниципальное имущество. Доходы бюджета. Расходы бюджета                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4        | Жилищно-коммунальный комплекс в структуре городского хозяйства                                                                                                                                                                                                          | Понятие и значение ЖКК. Сфера городского благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5        | Постановление Правительства РФ № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...».<br>Постановление Правительства РФ № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества». | Состав общего имущества многоквартирного дома. Требования к содержанию общего имущества. Несение собственниками помещений общих расходов на содержание и ремонт общего имущества. Контроль за содержанием общего имущества.                                                                                                          |
| 6        | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и                                                                                                                                                                  | Условия предоставления коммунальных услуг. Права и обязанности потребителя услуг. Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги. Порядок перерасчета размера платы. Основания изменения размера оплаты ввиду их несоответствующего качества. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Требования |

| №<br>п/п | Наименование<br>разделов и тем                                                                                                   | Содержание                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»                                                                   | к качеству коммунальных услуг.                                                                                                                                                                                                              |
| 7        | Постановление Правительства РФ №306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» | Условия установления нормативов потребления коммунальных услуг. Методы установления нормативов потребления. Основные требования к составу нормативов потребления коммунальных услуг. Определение нормативов потребления коммунальных услуг. |

### 5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

## 6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)

### 6.1. Текущий контроль

| №<br>п/п | Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины) | Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО | (ЗУНы:<br>(З.1...З.п,<br>У.1...У.п,<br>Н.1...Н.п)                                                                                                                                               | Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства) | Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 1. Понятие города и городского хозяйства                              | ПК-4                                        | З.знает основы производства комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных работ | 5 вопросов к теме 1                                                                                                                                                                                                                                | 15 вопросов. За каждый правильный ответ - 3 балл (15)                                                                                         |
| 2        | 2. Система самоуправления в РФ                                        | ПК-4                                        | З.знает основы производства комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание,                                                                                             | 5 вопросов к теме 2                                                                                                                                                                                                                                | 15 вопросов. За каждый правильный ответ - 3 балл (15)                                                                                         |

| №<br>п/п | Этапы<br>формирования<br>компетенций<br>(Тема из<br>рабочей<br>программы<br>дисциплины)                                                                                                                                                                                   | Перечень<br>формируемых<br>компетенций<br>по ФГОС ВО | (ЗУНы:<br>(З.1...З.п,<br>У.1...У.п,<br>Н.1...Н.п)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Контрольные задания или<br>иные материалы,<br>необходимые для оценки<br>знаний, умений, навыков<br>и (или) опыта<br>деятельности,<br>характеризующих этапы<br>формирования<br>компетенций в процессе<br>освоения образовательной<br>программы<br>(Наименование<br>оценочного средства) | Описание<br>показателей и<br>критериев<br>оценивания<br>компетенций на<br>различных этапах их<br>формирования,<br>описание шкал<br>оценивания (по 100-<br>балльной шкале) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      | содержание) на<br>территориях и<br>объектах и контроля<br>за производством<br>комплекса указанных<br>работ                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |
| 3        | 3. Финансово-экономические основы местного самоуправления                                                                                                                                                                                                                 | ПК-4                                                 | З. знает основы производства комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных работ                                                                                                                                                                                                 | Тест по темам 1-3                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15 вопросов. За каждый правильный ответ - 3 балл (15)                                                                                                                     |
| 4        | 5. Постановление Правительства РФ № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...»;<br>Постановление Правительства РФ № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества» | ПК-4                                                 | У. умеет осуществлять комплекс работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных работ<br>Н. владеет навыками производства комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных работ | Контрольная работа по теме 5                                                                                                                                                                                                                                                           | за правильное решение - 15 баллов (15)                                                                                                                                    |
| 5        |                                                                                                                                                                                                                                                                           | ПК-4                                                 | У. умеет осуществлять комплекс работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и                                                                                                                                                                                                                                                                        | Контрольная работа по теме 5                                                                                                                                                                                                                                                           | За составленную смету по результатам тепловизионного обследования до 15 баллов (15)                                                                                       |

| №<br>п/п | Этапы<br>формирования<br>компетенций<br>(Тема из<br>рабочей<br>программы<br>дисциплины)                                                      | Перечень<br>формируемых<br>компетенций<br>по ФГОС ВО | (ЗУНы:<br>(З.1...З.п,<br>У.1...У.п,<br>Н.1...Н.п)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Контрольные задания или<br>иные материалы,<br>необходимые для оценки<br>знаний, умений, навыков<br>и (или) опыта<br>деятельности,<br>характеризующих этапы<br>формирования<br>компетенций в процессе<br>освоения образовательной<br>программы<br>(Наименование<br>оценочного средства) | Описание<br>показателей и<br>критериев<br>оценивания<br>компетенций на<br>различных этапах их<br>формирования,<br>описание шкал<br>оценивания (по 100-<br>балльной шкале) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                              |                                                      | объектах и контроля<br>за производством<br>комплекса указанных<br>ра-бот<br>Н.владеет навыками<br>производства<br>комплекса работ<br>(благоустройство,<br>озеленение,<br>техническое<br>обслуживание,<br>содержание) на<br>территориях и<br>объектах и контроля<br>за производством<br>комплекса указанных<br>работ                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |
| 6        | 7. Постановление<br>306 «Об<br>утверждении<br>правил<br>установления и<br>определения<br>нормативов<br>потребления<br>коммунальных<br>услуг» | ПК-4                                                 | У.умеет осуществлять<br>комплекс работ<br>(благоустройство,<br>озеленение,<br>техническое об-<br>служивание,<br>содержание) на<br>территориях и<br>объектах и контроля<br>за производством<br>комплекса указанных<br>ра-бот<br>Н.владеет навыками<br>производства<br>комплекса работ<br>(благоустройство,<br>озеленение,<br>техническое<br>обслуживание,<br>содержание) на<br>территориях и<br>объектах и контроля<br>за производством<br>комплекса указанных<br>работ | Контрольная работа                                                                                                                                                                                                                                                                     | Контрольная<br>работа состоит<br>из 5-и заданий.<br>Каждое<br>полностью<br>выполненное<br>задание<br>оценивается в 2<br>балла. (итого до<br>10 баллов) (10)               |
| 7        |                                                                                                                                              | ПК-4                                                 | У.умеет осуществлять<br>комплекс работ<br>(благоустройство,<br>озеленение,<br>техническое об-<br>служивание,<br>содержание) на<br>территориях и<br>объектах и контроля<br>за производством                                                                                                                                                                                                                                                                             | Контрольная работа<br>по теме 7                                                                                                                                                                                                                                                        | 15 баллов за<br>правильно<br>рассчитанный<br>тариф на<br>Содержание и<br>Текущий ремонт<br>многоквартирног<br>о дома (15)                                                 |



| №<br>п/п | Этапы<br>формирования<br>компетенций<br>(Тема из<br>рабочей<br>программы<br>дисциплины) | Перечень<br>формируемых<br>компетенций<br>по ФГОС ВО | (ЗУНы:<br>(З.1...З.п,<br>У.1...У.п,<br>Н.1...Н.п)                                                                                                                                                                                                                        | Контрольные задания или<br>иные материалы,<br>необходимые для оценки<br>знаний, умений, навыков<br>и (или) опыта<br>деятельности,<br>характеризующих этапы<br>формирования<br>компетенций в процессе<br>освоения образовательной<br>программы<br>(Наименование<br>оценочного средства) | Описание<br>показателей и<br>критериев<br>оценивания<br>компетенций на<br>различных этапах их<br>формирования,<br>описание шкал<br>оценивания (по 100-<br>балльной шкале) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                         |                                                      | комплекса указанных<br>ра-бот<br>Н.владеет навыками<br>производства<br>комплекса работ<br>(благоустройство,<br>озеленение,<br>техническое<br>обслуживание,<br>содержание) на<br>территориях и<br>объектах и контроля<br>за производством<br>комплекса указанных<br>работ |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |
|          |                                                                                         |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Итого</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>100</b>                                                                                                                                                                |

## 6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Рабочим учебным планом предусмотрен Зачет в семестре 42.

### ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ:

1-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Тест/проверка знаний. Критерий: За правильные ответы на 10 вопросов теста по 4 балла за каждый.

**Компетенция: ПК-4 Способен управлять производством комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и осуществлять контроль за производством комплекса указанных работ**

Знание: знает основы производства комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных работ

1. Варианты использования муниципалитетами отходов при производстве элементов городского благоустройства. Антивандальные технологии.
2. Главной составной частью экономической основы местного самоуправления является:
3. Государственная программа энергосбережения. Законодательство. Основные направления энергосбережения.
4. Доходами бюджета муниципального образования являются:
5. Доходы от приватизации объектов муниципальной собственности ...
6. К местным бюджетам относятся бюджеты ...
7. К функциям местного самоуправления не относится:
8. Порядок управления муниципальной собственностью определяется ...
9. Права собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности, от имени муниципального образования осуществляют ...

10. Представительными органами местного самоуправления не являются:
11. Программа капремонта многоквартирного дома. Особенности проведения капитального ремонта в России и Иркутской области.
12. Развитие экологического строительства, как инструмента снижения негативного влияния человека на окружающую среду городов и населенных пунктов.
13. Стандарты качества муниципальных услуг в сфере благоустройства города. Пример г.Иркутска.
14. Утверждение местного бюджета относится к компетенции ...

#### ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

2-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: За Проведение анализа доходов и расходов г.Иркутска за прошлый год. За качественный анализ и сделанные выводы о причинах выявленной структуры расходов до 30 баллов.

**Компетенция: ПК-4 Способен управлять производством комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и осуществлять контроль за производством комплекса указанных работ**

Умение: умеет осуществлять комплекс работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных работ

Задача № 1. Анализ расходов бюджета г.Иркутска и оценка основных направлений финансирования, в том числе на благоустройство города

#### ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

3-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: За описание этапов реформы ЖКХ в стране и сегодняшнего состояния отрасли в стране.

**Компетенция: ПК-4 Способен управлять производством комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и осуществлять контроль за производством комплекса указанных работ**

Навык: владеет навыками производства комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных работ

Задание № 1. В соответствии с выданной преподавателем территорией, ее площадью и видами покрытия рассчитать по нормативам затраты на уборку

#### ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего образования  
**«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»  
(ФГБОУ ВО «БГУ»)**

Направление - 21.03.02 Землеустройство  
и кадастры  
Профиль - Управление и экспертиза  
недвижимости  
Кафедра экономики строительства и  
управления недвижимостью  
Дисциплина - Экономика и управление  
городским хозяйством

#### БИЛЕТ № 1

1. Тест (40 баллов).
2. Анализ расходов бюджета г.Иркутска и оценка основных направлений финансирования, в том числе на благоустройство города (30 баллов).
3. В соответствии с выданной преподавателем территорией, ее площадью и видами покрытия рассчитать по нормативам затраты на уборку (30 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ С.А. Астафьев

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ С.А. Астафьев

## **7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)**

### **а) основная литература:**

1. Управление в городском хозяйстве. допущено УМО по образованию в обл. менеджмента. учеб. пособие/ Кухтин П. В. [и др.].- М.: КноРус, 2012.-350 с.
2. Ильина И. Н. Экономика городского хозяйства. рек. УМО по образованию в обл. финансов, учета и мировой экономики. учеб. пособие/ И. Н. Ильина.- М.: КноРус, 2013.- 245 с.
3. [Волков К. А., Шутова И. М. Управление эксплуатацией недвижимости: учебное пособие для студ. спец. 291500 – экспертиза и управление недвижимостью / СПбГАСУ . – СПб., 2007. – 144 с](http://window.edu.ru/resource/287/67287/files/Wolkow_Schutowa_ucheb.pdf)
4. [Ермолаев Е.Е. Проектирование и сметно-финансовые расчеты в городском хозяйстве \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / Е.Е. Ермолаев, А.А. Бородавкин, А.А. Олтяну. — Электрон. текстовые данные. — Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет, ЭБС АСВ, 2008. — 248 с. — 978-5-9585-0246-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20502.html>](http://www.iprbookshop.ru/20502.html)
5. [Современное управление инфраструктурой городского хозяйства \[Электронный ресурс\] : учебник / В.И. Голованов \[и др.\]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Научный консультант, 2018. — 314 с. — 978-5-6040393-0-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75478.html>](http://www.iprbookshop.ru/75478.html)
6. [Управление многоквартирными домами в городском хозяйстве \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / О.Я. Гилева \[и др.\]. — Электрон. текстовые данные. — Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2011. — 186 с. — 978-5-9585-0445-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20531.html>](http://www.iprbookshop.ru/20531.html)

### **б) дополнительная литература:**

1. Городское хозяйство. учеб. пособие для вузов. рек. Науч.-метод. советом по заочному образованию/ Морозова Т. Г. [и др.].- М.: ИНФРА-М, 2010.-360 с.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации. с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 31 января 2016 г. № 7-ФЗ. по состоянию на 25 февраля 2016 г..- М.: КноРус, 2016.-175 с.
3. Бузырев В. В., Чекалин В. С. Экономика жилищной сферы. учеб. пособие для вузов. рек. М-вом образования РФ/ В. В. Бузырев, В. С. Чекалин.- М.: ИНФРА-М, 2001.-255 с.
4. Бедин Б. М. Экономика и управление городским хозяйством. учеб. пособие/ Б. М. Бедин.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2003.-56 с.
5. [Организационные формы управления в ЖКХ \[Электронный ресурс\] : методические указания к проведению практических занятий и выполнению курсовой работы для обучающихся по направлению подготовки 38.03.10 «Жилищное хозяйство и](#)

коммунальная инфраструктура», профиль «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» очной формы обучения / . — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 34 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72602.html>

6. Основы регулирования взаимодействия субъектов в ЖКХ [Электронный ресурс] : методические указания к практическим занятиям и выполнению самостоятельной работы по дисциплине «Основы регулирования взаимодействия субъектов в ЖКХ» для обучающихся по направлению подготовки 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» / . — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 20 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72604.html>

7. Формирование организационно-экономического механизма развития предприятий ЖКХ [Электронный ресурс] : методические указания к практическим занятиям и самостоятельной работе по дисциплине «Управление государственным, муниципальным и частным жилищным фондом» для обучающихся по направлению подготовки 38.04.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» / . — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 33 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72627.html>

## **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы**

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет
- Единое окно доступа к информационным ресурсам, адрес доступа: <http://window.edu.ru/>, доступ неограниченный
- Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, адрес доступа: <http://elibrary.ru/>, доступ к российским журналам, находящимся полностью или частично в открытом доступе при условии регистрации
- Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: <https://www.iprbookshop.ru>, доступ неограниченный

## **9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области экономики.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;

- коллоквиум как форма контроля освоения теоретического содержания дисциплин: (в часы консультаций, предусмотренные учебным планом);

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);

- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;

- подготовка к семинарам;

- изучение нормативно-законодательной базы по изучаемой дисциплине ( Жилищный кодекс, Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановление Правительства РФ №306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Постановление Правительства РФ № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества», Постановление Правительства РФ № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...» ФЗ «131» Об общих принципах организации местного самоуправления»).

#### **10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения**

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

- Гранд\_Смета,
- MS Office,

#### **11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):**

В учебном процессе используется следующее оборудование:

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
- Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,
- Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий